**ПРОТОКОЛ №** 1-2019 **публичных слушаний**

по разрешению на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Новая Калитва, ул. Ленина, 19.

14.10.2019 года

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний - Комиссия по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории Морозовского сельского поселения.

Председательствующий:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заблоцкий Александр Иванович |  | глава Новокалитвенского сельского поселения |
| Секретарь комиссии: |  |
| Мельникова Наталья Владимировна |  | ведущий специалист администрации Новокалитвенского сельского поселения |  |

**Всего присутствовали и зарегистрированы** - 12 человек.

Повестка дня:

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Новая Калитва, ул.Ленина, 19.

Слушали: Председательствующий сообщил о том, что публичные слушания обусловлены ст. 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, ст. 40 Градостроительного Кодекса РФ и ознакомил участников слушаний с поступившим заявлением правообладателя о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; предоставленными правоустанавливающими и другими необходимыми документами.

По 1 вопросу: Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Новокалитвенского сельского поселения, созданной постановлением главы Новокалитвенского сельского поселения 23.09.2019 г. № 3 «О назначении публичных слушаний », в здании администрации проведены публичные слушания по вопросу предоставления гр. Шеришевой Тамаре Степановне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1634 кв.м, с кадастровым номером 36:27:0560016:9, расположенном в территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Новая Калитва, ул. Ленина,19, для строительства индивидуального жилого дома.

В ходе обсуждения: гр. Шеришева Тамара Степановна сообщила, что на сегодняшний день на рассматриваемом земельном участке, расположенном по адресу: Воронежская область, с. Новая Калитва, ул. Ленина.19, планируется строительство индивидуального жилого дома, для этого необходимо предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа по фасадной линии земельного участка с 3 м до 2м.

Собственник смежного земельного участка по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Новая Калитва, ул. Ленина, 19, отсутствовал на публичных слушаниях так как неизвестно его местонахождение (справка прилагается).

Рекомендовано при строительстве соблюдать градостроительные, противопожарные и санитарные нормы в соответствии с действующим законодательством.

Замечаний и возражений не поступало.

По вынесенному на обсуждение вопросу голосовали: 12 человек.

Голосовали: «За» - 12, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решили: считать возможным отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа по фасадной линии земельного участка, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Новая Калитва, ул. Ленина, 19 с 3 м до 2 м.

Направить в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа документацию по результатам проведения публичных слушаний по настоящему вопросу.

Председатель комиссии А.И. Заблоцкий